

## Hitelek vállalkozásoknak, faktoring

VÁLLALKOZÓI HITELEK, hogy még sikeresebb legyen.

Épületek, Gépek, Berendezések Finanszírozása

Ī Egyszerűsített vállalkozói hitel, jelzálogalapon, szabad felhasználásra, 50 millió Ft.-ig Ft., és Deviza alapon is.

Ī Mikrovállalkozói hitel Ft. és Deviza alapon. Általában 10 millió és 200 millió éves nettó árbevétel közötti egyéni és társas vállalkozások számára hosszúlejáratú, szakaszos folyósítású hitelt nyújt befektetett eszközök létesítésére, felújítására vagy vásárlására, illetve tartós forgóeszköz finanszírozásra. A hitelfajtát maximum 200 millió Ft éves nettó árbevétellel rendelkező belföldi jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók. A hitel összege: min. 1 millió Ft, max. a beruházás nettó értékének 70%-a. Saját erő szükséges, melynek mértéke minimum a beruházás nettó értékének 30%-a.

A hitel futamideje: Maximum 6 év.

Ī Jelzálogalapon mikrovállalkozásoknak A Mikrovállalkozói jelzálog alapú éven túli egyösszegű hitellel az Ön vállalkozása biztos finanszírozási hátteret tudhat a termelése / kereskedelmi tevékenysége és hosszú távú beruházásai mögött. A felvett hitelösszezből visszatörlesztett összeg nem hívható le újra. Bármilyen, a gazdálkodáshoz kapcsolódó hitelcélhoz nyújtható.

A hitelfajtát maximum 200 millió Ft éves nettó árbevétellel rendelkező belföldi jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók.

A hitel összege: min. 1 millió Ft, maximuma a fedezeti értéktől és a vállalkozás árbevételétől függ, de nem lehet több 50 millió Ft-nál. Önerőre nincs szükség

A hitel futamideje: Maximum 5 év.

A hitel folyósítása: Az ügyfél rendelkezése alapján egy összegben vehető igénybe.

A törlesztés módja: A kamat havonta, a tőke törlesztése negyedévente.

A hitel fedezetéül a bankok általában az alábbi ingatlanokat fogadják el.

- Lakó -, Üdülő -, Ipari -, Kereskedelmi ingatlan

- Irodák, irodaházak

- Egyedi garázs (csak kiegészítő fedezetként)

Ī Projektfinanszírozási hitelek Az egy, illetőleg egy időben épülő több, de legalább négy lakást tartalmazó lakóépületnek, hozzá tartozó garáznak és a bele épített üzlethelységek építésének finanszírozása.

A hitelezhető körre, a belföldi, társasház építésére alapított projekt cégek. Fontos, hogy a finanszírozást nyújtó banknál kell számlát nyitni és vezetni.

A hitel összege: A kamattámogatásos illetve kamattámogatás nélküli hitelek minimális (együttes) összege 20 millió forint, maximális összege az építési költségvetés nettó (ÁFA nélküli) értékének 70%-a, de maximum 100 millió forint. A kamattámogatott hitel esetében a hitel összege nem lehet több lakásonként 15 millió forintnál.

Saját erő mértéke: Minimum 30%

A hitel futamideje: Maximum 2 év.

A törlesztés módja: Lejáratkor egy összegben. A hitel fedezetéül általában a bankok kérik a vagyon és építési felelősség biztosítást bankra engedményezve, jelzálogjog a projekt megvalósításául szolgáló telken és a jövőbeli felépítményen, elidegenítési és terhelési tilalom a projekt megvalósításául szolgáló telken és a jövőbeli felépítményen, óvadéki szerződés. A projekt megvalósíthatósági, eredményessége cash-flow vizsgálat alapján.

Ī Vállalkozásfejlesztő hitel A finanszírozható összköltség, minimum 10 millió forint, max. a 250 millió Ft., a minimális hitelösszeg 5 millió Forint, vagy ennek megfelelő deviza. A maximálisan felvehető hitelösszeg 62,5 millió forint, vagy ennek megfelelő deviza. Az önerő mértékét a hitelbírálat során határozza meg a Bank, de általánosságban legalább 25% - 30% saját erőre minden esetben szükség van.

A hitel igénybevételét számlákkal szükséges igazolni. A hitel Devizaneme Forintban vagy Deviza.

Futamidő: minimum 3 év, de maximum 12 év.

Ī A bankok általában az alábbi dokumentumokat kérik a hitelminősítéshez

- A cég alapító okiratának, társasági szerződésének hatályos változata hiteles másolatban

- Aláírási címpéldány

- Cégbírósági bejegyzés hiteles másolata valamint 15 napnál nem régebbi cégkivonat

- Éves beszámoló/egyszerűsített éves beszámoló és könyvvizsgálói jelentés az utolsó 2 lezárt évre vonatkozóan valamint aktuális főkönyvi kivonat

- üzleti terv

- 30 napnál nem régebbi igazolás a köztartozás-mentességről (APEH, TB és VPOP)

- Ingatlanfedezet esetén a biztosítékul felajánlott ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja.

A banknak azonban jogában áll a hitelbírálat során további dokumentumokat is bekérni! Í Tőkebefektetéssel történő projektfinanszírozás, vállalkozásfejlesztés nem csak " tőkéletes&rdquo; vállalkozásoknak. Önerő, fedezet nem szükséges. A projekt megvalósíthatósági, eredményessége cash-flow vizsgálat alapján. ITovábbi szolgáltatások vállalkozások részére

Í Már működő vagy teljesen kezdő, frissen alapított, cégeknek is, projektfinanszírozás, tőkebefektetés -, kockázati tőke, külföldi tőkebefektető partnerünkkel, bármilyen tevékenységi körben, itthon és külföldön is.

Í Üzleti terv, megvalósíthatósági tanulmány, cash flow készítése,

Í Külföldi székhelyű vállalat alapítása,

Í Adótanácsadás, adóoptimalizálásra,

Í Lakóparkok -, szállodák -, irodaépületek építésének, megvételének, gyors finanszírozása

Í Ingatlan alapú, kedvező kamatozású és gyors ügyintézésrel igénybe vehető hitelek vállalati ügyfeleink részére

Í Folyószámla-, forgóeszköz-, beruházási, eximhitel, lombard hitel,

Í A már odaítélt EU támogatások előfinanszírozása. Áthidaló hitel az utófinanszírozott, vissza nem térítendő támogatás késedelmes folyósítása miatti likviditáshiány áthidalására, vagy a támogatások előfinanszírozására.

Í Cégében meglévő tagi hitelek kiváltása egyedi konstrukcióval,

Í APEH tartozás kiváltása szabad felhasználású jelzáloghitellel az ország egész területén,

Í ÁFA előfinanszírozási hitel,

Í Lízing épületre, ingatlanra, gépreHívjon bennünket, hogy egyedi konstrukciót dolgozhassunk ki az Ön és Cége számára!